

BOLETIN MENSUAL -ELECTRONICO- DEL

Plan de Obras y Mantenimiento

Facultad de Ingeniería - UdelaR Año 2, nº 20, 6 de octubre de 2006



Boletín mensual, de distribución electrónica, realizado con el propósito de difundir las actividades que se realizan en lo relativo a las obras y mantenimiento edilicio así como otras temáticas relacionadas, en la Facultad de Ingeniería.

Se puede acceder a las ediciones anteriores del boletín en el sitio: http://www.fing.edu.uy/servadm/plandeobras/boletin.html

Avance de Obras

Baños en entrepisos metálicos del Cuerpo Norte. Están finalizadas las obras para la construcción de 5 baños en los entrepisos metálicos del Cuerpo Norte. Uno de los baños está diseñado para su uso por parte de personas discapacitadas, y constituye el primer baño de este tipo en el edificio de facultad.

De esta forma se ha culminado con una de las obras con que la Facultad de Ingeniería concursó dentro de la UdelaR, y para la cual se logró la financiación necesaria.





Sala de PC´s 114. Se avanzó significativamente en las obras de la nueva sala de PC´s, en el salón 114, la cual tendrá una capacidad para 42 PC´s. Se finalizaron los trabajos de demolición, albañilería y pintura, las instalaciones eléctricas y de redes de datos, iluminación, y se adquirieron las mesas necesarias. Se prevee que en la próxima semana la sala queda pronta para su equipamiento y posterior uso.

Esta es otra de las obras para la cual se logró financiación adicional por medio de proyectos concursables.

Asimismo se prevee antes de fin de año poder instalar una nueva sala, ésta con capacidad para 50 PC´s.





Reformas en el Departamento de Contaduría. A los efectos de mejorar el ambiente físico de trabajo y el espacio en el Departamento de Contaduría, se realizó el traslado de una mampara de madera y vidrios, realizándose además modificaciones en la iluminación y en las instalaciones eléctricas y de red de datos. Estas reformas permitirá mejorar las condiciones físicas de trabajo en el referido Departamento.





Archivo del IMFIA. Se finalizaron los trabajos para acondicionar una sala para el archivo del IMFIA. Se realizaron remociones de revoques sueltos, impermeabilización de azotea, enduido de paredes, pintura, colocación de pisos monolíticos y acondicionamiento lumínico en el referido local.



Laboratorio de Metalografía - IEM. Se finalizaron los trabajos de albañilería y pintura de paredes, techo y mobiliario en el Laboratorio de Metalografía del IEM. Además se sustituyeron luminarias de mesadas, se incorporaron luminarias en el techo y se pintaron las banquetas.
Se realizará el revestimiento de las mesadas con acero inoxidable 316. El IEM financia parte de importante de los costos de las obras.





Tisanería del IMFIA. Se finalizaron los trabajos de remoción de revoques flojos, impermeabilización de muros, albañilería, pintura y carpintería en la tisanería del IMFIA. Se realizó la colocación de la mesada con pileta de acero inoxidable, cerámicas de la mesada, y la colocación de baldosas vinílicas de alto tránsito en el piso. Los trabajos contaron con financiación por parte del IMFIA.



Canal Hidrométrico del IMFIA. Se están realizando trabajos de mantenimiento, dirigidos y financiados por el IMFIA, en el Canal Hidrométrico. Los trabajos consisten en impermeabilización de paredes, reparación de techos de chapa, impermeabilización de azoteas, etc.. El Plan de Obras y Mantenimiento ha colaborado –en forma menor- mediante el suministro de materiales de barraca.



Obras solicitadas

Aula del Instituto de Agrimensura. Se prevee realizar trabajos de albañilería y pintura en el referido salón.

Reordenamiento de las oficinas del IIMPI y traslado del laboratorio de Termodinámica Aplicada. Se estudia con la Comisión de Edificio alternativas y formas de viabilizar la solicitud.

Problemática locativa del IF. En el ámbito de la Comisión de Edificio se ha discutido sobre el aspecto, y se cuentan con varios programas arquitectónicos que permiten contemplar varios de los muchos reclamos pendientes. Se buscan alternativas para su financiación.

Laboratorio de Enseñanza – IF. Se proyecta trasladar el Laboratorio de Enseñanza del Instituto de Física a los efectos de mejorar la accesibilidad al mismo por parte de los estudiantes y poder de esa forma atender –en parte- las necesidades de crecimiento edilicio del instituto y mejorar la seguridad en el mismo. Se realizó una primera aproximación al diseño del laboratorio, lo que está siendo evaluado por parte del IF:

Laboratorio de Óptica – IF. Se recibió el planteo de la necesidad del traslado del Laboratorio de Optica para otro local dentro del Instituto. Se estudian alternativas técnicas para implementar el traslado.

Baños InCo. Se estudia técnicamente otras formas de atender el planteo realizado por el InCo de generar sendos baños para ambos sexos, a partir del baño utilizado por el Instituto.

Acondicionamiento de oficinas en el IIE. Se estudia con la Comisión de Edificio alternativas y formas de viabilizar la solicitud.

Entrepisos metálicos en el IIE. El IIE ha solicitado se estudie la viabilidad técnica y financiera para construir los entrepisos proyectados por el Arq. Gustavo Scheps en el Cuerpo Sur, en el Laboratorio de Alta Tensión. Se puede acceder a mas información sobre el proyecto en el sitio web: http://www.fing.edu.uy/servadm/plandeobras/50.html.

Espacio Físico para la Carrera de Tecnólogo Mecánico. La Comisión de Edificio está considerando el planteo y estudiando formas de viabilizar el pedido.

Baño y cantina del IMERL. Se recibió de parte del IMERL la consulta sobre el estado de dicha obra –reclamo de larga data del instituto-, que abarca tareas de demolición de las instalaciones existentes y la construcción completa de 2 baños y una cantina/comedor. Durante el año 2004 fue licitada dicha obra, la cual no se pudo realizar debido a la falta de financiación. La Comisión de Edificio junto al IMERL estudian formas de concretar el proyecto.

“Colección García de Zúñiga”. Se recibió el pedido de la Biblioteca Central del cerramiento del local ocupado por la “Colección García de Zúñiga”, así como su acondicionamiento térmico y de las condiciones del aire de la sala a los efectos de preservar la colección.

Aula virtual de IIQ. En el marco de los proyectos concursables aprobados por la Comisión Sectorial de Enseñanza, el IIQ prevee la construcción de un aula virtual de enseñanza de Ingeniería Química en el 3er. piso. Se trabaja a los efectos de determinar la magnitud de los trabajos que incluirán trabajos de demoliciones, albañilería, pintura e instalaciones eléctrica y de red de datos.

Laboratorio de LCFF – IET. Se recibió la solicitud de realizar trabajos de carpintería, sanitaria y colocación de pisos vinílicos en el laboratorio del Laboratorio de Control de Calidad de Fundaciones del IET.



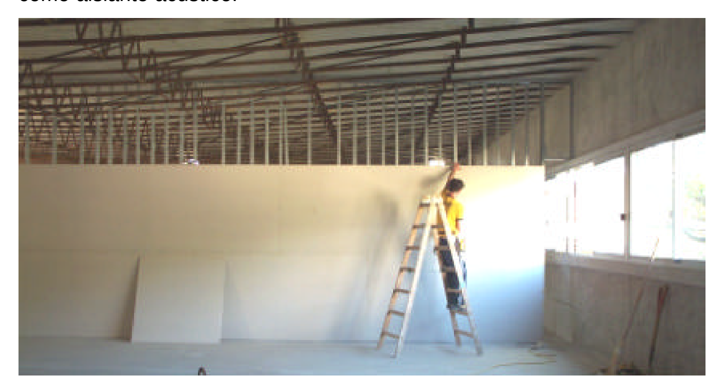
Obras: Edificio Polifuncional FARO

La obra continúa desarrollándose de acuerdo al planning acordado con la empresa ARCA Construcciones Ltda.. Recordamos que el plazo del contrato abarca hasta el mes de diciembre de 2006, más los días correspondientes a lluvias y paros en la construcción (por lo que se prevee terminar la obra casi en las fechas donde se pretende comenzar a utilizar el edificio).
Se discute en la CAPPPA a los efectos de lograr recursos económicos que permitan la continuidad de la obras, que como Uds. saben está financiada parcialmente.





Se ha comenzado con la colocación de los tabiques de yeso de las aulas, los cuales cuentan con doble placa de yeso, y lana mineral – como aislante acústico.



Los trabajos de herrería se continúan desarrollando en el piso 1 del módulo B, así como en el “conector” de ambos módulos.
El “conector” avanza tanto a nivel de Planta Baja, como en el 1er. y 2do. piso.





Además se avanza en la carpintería de las puertas de las aulas, en la colocación de las ventanas de aluminio y sus vidrios.





Se ha comenzado también con el pulido del piso de baldosas monolíticas en las circulaciones, servicios higiénicos y halles del módulo 1.



Por más información sobre el proyecto y seguimiento fotográfico accedé a: http://www.fing.edu.uy/servadm/plandeobras/faro.html



Mantenimiento

Ordenes de Trabajo recibidas en lo que va del año 2006: 2.340
Ordenes de Trabajo finalizadas: 2.141
Ordenes de Trabajo pendientes o parcialmente finalizadas: 199

Los Niveles de Servicio para las Órdenes de Trabajo cerradas son:

?? para las emergencias en 99,99%,
?? en las urgencias 99,27% y
?? en las normales 65,06%.

Ordenes de Trabajo recibidas a junio de 2005: 1.563
Ordenes de Trabajo recibidas a junio de 2004: 1.158
Ordenes de Trabajo recibidas a junio de 2003: 542

Las Solicitudes de Trabajo se pueden realizar de forma presencial en la oficina del POM sita en los entrepisos metálicos del Cuerpo Norte, o por teléfono: int. 137, o por fax: 712 20 90, o por correo electrónico: mantenim@fing.edu.uy, o vía el fomulario de la página web: http://www.fing.edu.uy/servadm/plandeobras/solimant.html



Mantenimiento: trabajos menores

Mantenimiento de cortinas metálicas del IMFIA. Hemos comenzado –e incorporado al Plan Anual de Mantenimiento Programado Preventivo- el mantenimiento de pintura, mecanismos y lubricación de las cortinas metálicas de las oficinas del IMFIA que dan hacia la rambla. Se solicitarán cotizaciones para la reposición de las mismas a los efectos de evaluar el beneficio de su sustitución, debido al estado de parte importante de las mismas, y -obviamente- supeditado a la disponibilidad presupuestal.



Sala de Reuniones del InCo. Se realizó la colocación de un extractor de aire en la Sala de Reuniones del InCo de forma de mejorar la calidad del aire en dicha sala, en la cual al no contar con aberturas, se hacía difícil la renovación del aire viciado.





Mantenimiento: trabajos solicitados

Mantenimiento de pintura del Túnel de Viento - IMFIA. Se solicitaron trabajos de mantenimiento de la pintura del interior del local, así como del interior del propio Túnel de Viento. El IMFIA financia parte importante del trabajo.

Mantenimiento: trabajos planificados

Mantenimiento de ventanas de fachada hacia Reissig. Se planifica la realización del mantenimiento de las ventanas de madera existentes en salones, oficinas y laboratorios de la fachada hacia Reissig, ya que cuentan con un importante deterioro a pesar de ser de muy buena madera. El ritmo de los trabajos se deberá necesariamente acompasar a la disponibilidad presupuestal y de mano de obra.





Continúa el Plan de Ahorro de Energía Eléctrica

Como es de público conocimiento, el MIEM ha decidido levantar "parcialmente" el Plan de Ahorro de Energía Eléctrica, pero se mantienen para los edificios públicos las restricciones referentes a la iluminación, climatización y las referentes a la iluminación exterior.

En nuestra facultad, las cifras del consumo (kWh) han sido durante estos meses:

	marzo	abril	mayo	junio	julio	agosto
2004	121.610	102.920	114.890	185.770	181.600	151.000
2005	106.032	96.680	115.251	135.611	144.710	135.170
2006	117.290	97.510	111.960	125.012	111.610	146.361



curso sobre planes de eficiencia energética

Hemos sido convocados por el MIEM a participar de un curso de elaboración de Planes de Eficiencia Energética, destinado a responsables energéticos. El curso se desarrollará entre el 2 y el 13 de octubre. La Universidad de la República tiene derecho a dos cupos, y los mismos han sido adjudicados a la Facultad de Ciencias y a la de Ingeniería.

“El objetivo del curso es incorporar herramientas conceptuales que permitan generar a nivel de cada organismo del Estado un Plan de Eficiencia Energética que asegure un uso más eficiente de la energía en los próximos años liberando así recursos para otros fines.”

Los temas a ser abordados serán los siguientes:

?? Definición e Importancia del Uso Eficiente de la Energía. Historia, aspectos ambientales, tendencias a nivel mundial, la realidad en Uruguay. Eficiencia en el sector público.

?? Conceptos básicos de energía y termodinámica. Tipo de energía, fuentes y usos de energía. La energía en Uruguay, historia y perspectivas. Aspectos teóricos básicos. Distintos usos según su eficiencia.

?? Oportunidades de generar ahorros energéticos (con y sin inversión) en los distintos usos y fuentes energéticas. Importancia de los usos y fuentes por tipo de actividad.

?? Cálculo económico de la conveniencia de aplicar medidas de eficiencia energética. Herramientas para la evaluación económica de proyectos de eficiencia energética.

?? Definición de una estrategia que involucre el uso sustentable de los recursos.

?? Formulación de planes de eficiencia energética.

?? Elementos básicos a tener en cuenta al contratar empresas de servicios energéticos (ESCOs).

?? Introducción de criterios de eficiencia energética en las adquisiciones públicas. Principales aspectos a ser considerados en la adquisición de equipamiento frecuente.

?? Estrategias para la comunicación efectiva destinada a concientizar a la organización sobre la importancia del uso eficiente de la energía. Instrumentos para la difusión de metas y resultados.

?? Instrumentos para la implementación exitosa de los planes, su control y seguimiento.

?? Instrumentos para la evaluación de resultados y retroalimentación.

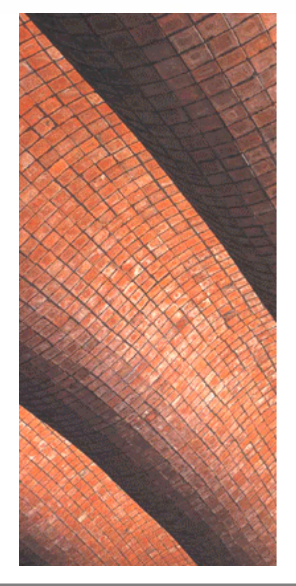
El curso será dictado por expertos brasileños con el apoyo de la UCUDAL, en función de la adjudicación que surgió de llamado público realizado por el MIEM con este fin. El costo del curso será cubierto por el Proyecto de Eficiencia Energética.

Día del Patrimonio: Ing. Eladio Dieste



TRADICIÓN E INNOVACIÓN

ELADIO DIESTE: El Señor de los Ladrillos



La FI y el barrio

Punta Carretas Shopping inauguró un cuartel de Bomberos.

La Facultad de Ingeniería, al igual que medio millón de personas que residen en los barrios de Pocitos, Punta Carretas y Parque Rodó se beneficiarán con el recientemente inaugurado destacamento de Bomberos que se encuentra dentro de las instalaciones de Punta Carretas Shopping.



El destacamento, en el que trabajarán 20 personas, requirió de una inversión de 50.000 dólares.
El cuartel está dotado de un autobomba y equipado con un equipo de radiobase propio, dormitorio para cuatro bomberos, una sala de estar, baño, cocina-comedor, teléfono y una vía de salida rápida a la calle.
El nuevo destacamento recibirá denuncias a través del 104 o por derivación a través del 109.

Presupuesto Participativo: el 22 de octubre, todos a votar!!!

Como Uds. saben, en el marco del Presupuesto Participativo (PP) de la IMM, la Facultad de Ingeniería presentó un proyecto para acondicionar el pasaje peatonal que se encuentra entre el Cuerpo Norte, el Complejo Social, Deportivo y Cultural del CEI y el Edificio Polifuncional Faro.



El proyecto consiste en la pavimentación del pasaje peatonal con adoquines tipo Besser de 6 cms, la realización de un banco largo, la iluminación y el plantado de ejemplares vegetales.

Esta acción tiene un costo aproximado de $ 600.000, y se enmarca en las acciones que se llevan adelante para la mejor inserción de nuestro edificio dentro del parque natural que nos contiene.

El CCZ Nº 2 se comunicó con la facultad para informarnos que el proyecto fue aprobado técnica y económicamente, por lo que el próximo 22 de octubre se someterá a votación, junto a otras 40 propuestas.
Las otras propuestas consisten en instalación de semáforos, lomos de burro, acondicionamiento de espacios públicos y otras acciones similares, todas comprendidas en el CCZ Nº 2, delimitado por las calles Ejido, Hocquart, Blvr. Artigas, Reissig, y la rambla.

La propuesta de la Facultad de Ingeniería tiene el Nº 35, y para votar solo basta con ser mayor de 18 años y presentarse con la cédula de identidad en el local receptor de votos en el CCZ nº 2, sito en Eduardo Víctor Haedo 2046 esquina Requena.
En la hoja de votación se debe marcar SOLO UNA de las propuestas de obras. Conjuntamente con la votación de las obras, se realiza la del Consejo Vecinal. Si una de las hojas de votación se anula, se anula todo el voto.







Llamado a propuestas: "campus" del futuro

La Comisión de Edificio, en el cumplimiento de sus atribuciones y obligaciones, plantea a la comunidad de la Facultad de Ingeniería un ejercicio mental de proyectar el "campus" de nuestra institución de los próximos 10 años.
Despejándonos de las necesidades actuales y la carencia presupuestal, planteamos la proyección de lo que debería ser y contener el edificio de la Facultad de Ingeniería y su entorno (de allí la expresión "campus").

Obviamente que muchas de estas proyecciones están vinculadas a las actividades propias de la FI en el futuro: a la enseñanza que se debe venir, a la investigación y los laboratorios del futuro, a la extensión y la vinculación con la sociedad que debemos generar y al propio desarrollo de las actividades de gestión. También estas proyecciones deben estar entrelazadas con las políticas de la UdelaR, considerando, a modo de ejemplo, la descentralización territorial y las nuevas formas de enseñanza.
Este ejercicio mental nos permitirá ampliar el horizonte y la mira de cara a la creación de un plan estratégico de desarrollo edilicio.

Ya se han recibido varias propuestas como ser: nueva cantina, más salas de PC´s, vestuarios en el Complejo Social, Deportivo y Cultural del CEI, espacios culturales, museo de la Ingeniería, casa para posgrados, hogar estudiantil, gabinete médico y psicológico, nuevo estacionamiento, mejora del parque exterior, etc..
Como verán, algunas de las ideas ya las tenemos en mente y otras son absolutamente novedosas e implican mucho más que edificios e instalaciones.

Luego, en el ámbito de la Comisión de Edificio, y tomando en cuenta las limitaciones económicas, técnicas y legales, se deberá elaborar una propuesta que contemple las necesidades detectadas y planificar su financiación y ejecución. (con la expresión limitaciones "técnicas y legales", nos referimos, por ejemplo, a que como todos saben, el edificio de la Facultad de Ingeniería es un Monumento Histórico Nacional (MHN) y está inserto en un parque natural -el Parque Rodó- que también es un MHN). Estas particularidades, si bien nos impide y limita determinadas acciones, también nos obliga a ser muy inteligentes en la proyección de las necesidades, respetando las condicionantes, pero no por ello renunciando a las instalaciones que la institución y el país requieren para su desarrollo.

La vía por la cual recibimos las propuestas es a través del correo electrónico: pobras@fing.edu.uy
Contamos con tu participación.

Accesibilidad

Fue presentado un proyecto de ley por parte del Ingeniero y Senador nacionalista Ruperto Long (Alianza Nacional), que fue analizado en la Comisión de Población del Senado junto a las autoridades del Ministerio de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente (Mvotma).

La propuesta del senador Long incluye una serie de disposiciones para personas discapacitadas, que van desde el acondicionamiento de edificios públicos, servicios de transporte y acceso a espectáculos.

Se prevé incorporar en el Código Penal faltas que van de multas de 10 Unidades Reajustables (UR) o prisión equivalente, para aquellos que sin tener la condición de discapacitado ocupen los lugares de vehículos especialmente reservados para éstos en los estacionamientos.
También, se resolvió establecer un plazo por ley, para realizar un relevamiento de edificios públicos para luego adecuarlos.
En la reunión de la Comisión de Población del Senado junto a las autoridades del MVOTMA, el Arq. Villamarzo planteó que el gobierno "elabore una lista de todos los tipos de edificios" que en un plazo de tres años deban actualizar sus instalaciones para que ingresen discapacitados. Además, sugirió que se pongan en práctica modificaciones en los pavimentos para que las personas no videntes puedan distinguir cuando termina la vereda.
Con respecto a las escuelas, Villamarzo explicó que si bien tienen dificultades presupuestales para hacer obras, sería necesario que en tres años se hiciera una evaluación y se buscara la forma de adecuar las instalaciones. Para eso, se deberá conformar un equipo que "estudie los 400 edificios escolares" de Montevideo y elabore un plan para ponerlo en práctica en cinco años.
Según el jerarca, como existen dificultades presupuestales, la mejor manera de lograr la actualización de todos los edificios públicos es aprobar una ley, que fije determinado plazo, de manera tal que no quede "pendiente".

Se supone que esta ley también se aplicará para los edificios de la Universidad de la República, lo que pareciera que estamos anticipando con muchas de las acciones que desarrollamos en la Facultad de Ingeniería.

A 70 años de la firma del contrato con el Arq. Vilamajó por la construcción del edificio

El pasado 1 de octubre se cumplieron los 70 años de la firma del contrato entre la Facultad de Ingeniería y el Arq. Julio Vilamajó para la realización del proyecto de edificio para nuestra casa de estudios.



¿y la Facultad????? (La Playa Ramírez en 1935, Fotografía del Archivo Fotográfico de Montevideo – IMM)

En el año 2007 se cumplen 70 años de la aprobación del anteproyecto final (2 de julio). Además, se cumplen 115 años de la primera colación de grados, y el Plan de Obras y Mantenimiento cumple 15 jovenes añitos de actividad.



Es por ello que tenemos planificado realizar una serie de actividades a los efectos de, apoyándonos en la historia, evaluar el presente y proyectar el futuro, en lo que a la infraestructura edilicia de la Facultad de Ingeniería respecta.
Esperamos que nos acompañen.



Información en el sitio web

Se mantiene actualizado el sitio web. Incluye la posibilidad de obtener información variada y solicitar trabajos, etc..
http://www.fing.edu.uy/servadm/plandeobras/pobras.html

Plan de Obras y Mantenimiento
Facultad de Ingeniería - Universidad de la República
Julio Herrera y Reissig 565 - Entrepisos Cuerpo Norte
Tel: 711 06 98, 711 07 98, 711 08 98 int. 137   Fax: 712 20 90
Correo electrónico: pobras@fing.edu.uy
Página web: http://www.fing.edu.uy/servadm/plandeobras/pobra s.html